



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU



BUCAK TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
12.08.2024

Rapor Tarihi :08.08.2022

Rapor No :2022/54

Firma Ünvanı	:KZN INVEST PROJE VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ BUCAK ŞUBESİ	Sanayi Sicil No :
Tescilli Markaları	:TECHY HOUSE	Oda Sicil No :3530
Vergi Dairesi/No	:Kozyatağı V.D. / 6070564608	Ticaret Sicil No :3685
İşyeri SGK No	:229200101104028101503-29	Faaliyet Kodu :29.20.05 (NACE)
MERSİS No	:0607056460800002	

Üretim Yapıldığı Yer	Adres :YETMİŞEVLER Mah. 2490 Sok. NO:3 BUCAK / BURDUR
	İşyeri Tel (Kodlu): 505-7058574 Faks : 505-7058574
	e-posta : info@techyhouse.com Web : www.techyhouse.com

Merkez	Adres YETMİŞEVLER Mah. 2490 Sok. NO:3 BUCAK / BURDUR
	Büro Tel (Kodlu): 505-7058574 Faks : 505-7058574

Üretim Konuları :RÖMORK VE YARI RÖMORK (KARAVAN VB.İMALATI)

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri 450.000	Mühendis : -
Arazi (m2) 500	Tescilli Sermayesi 500.000	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m2) 400		Usta : 1
Bina İnşaat Tipi B.ARME		İşçi : -
		İdari Pers. : 1
		Toplam : 2

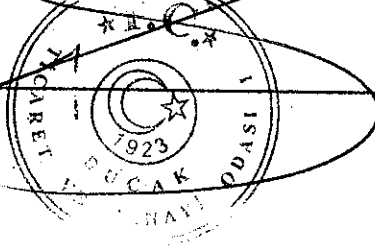
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 06.04.2022

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 08.08.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR Nejmi ÖREN Genel Sekreter	1.EKSPER Emre AYDOĞDU Makine Mühendisi	2.EKSPER
---	---	-----------------

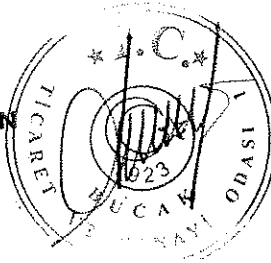


AYDOĞDU MÜHENDİSLİK
Mak. MÜH. Emre AYDOĞDU
Çarşılar Mah. 3055 Sok. NO:271 BURDUR
MMMO No:9077100000000210.2790
Tel:0 541 624 67 12
emreaydogdu015@hotmail.com
Bucak V.D.No:348 700 947 46

ASLININ AYNISIDIR

ONAYLAYAN: NEJMI ÖREN
GENEL SEKRETER

15 Ağustos 2022



TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : YETMİŞEVLER Mah. 2490 Sok. NO:3 BUCAK / BURDUR

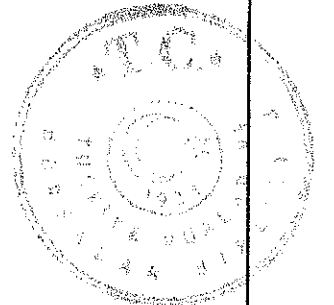
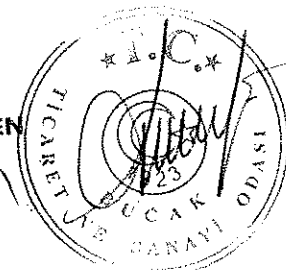
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.49.12	1	YATAR DAİRE	7	Y	5.5
28.49.12	1	DİK FREZE	14	Y	7.5
	1	TEKERLEKLİ İSKELE TAKIMI (4 TEKERLEKLİ)	9	Y	0.0
	1	AHSAP KESİCİ TAKIMI	0	Y	1.8
	1	AHSAP KESME TAKIMI (RADYAL)	0	Y	1.8
	1	PROFİL KESME MAKİNASI	4	Y	1.5
	1	ŞERİT TESTERE	11	Y	1.5
	1	STUNLU MATKAP	18	Y	1.5
	1	GAZ ALTI KAYNAK MAKİNASI	45	Y	11.0
	1	CALASGAR (1 TONLUK)	9	Y	0.0
	2	EL MATKABI	14	Y	0.7
	1	AVUÇ İCİ FREZE	4	Y	1.2
	1	EL FREZESİ	4	Y	0.5

**Toplam : 139 34.5 = 46.23
BG**



ASLININ AYNISIDIR
ONAYLAYAN: NEJİMİ ÖREN
GENEL SEKRETER

15 Ağustos 2022



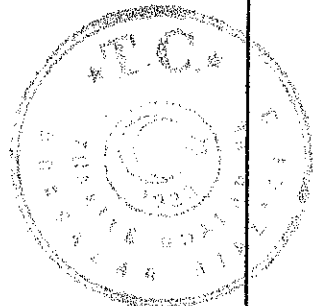
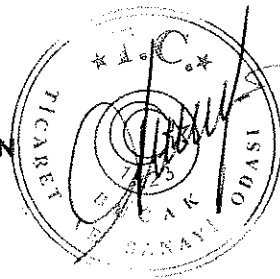
TABLO : İI YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
29.20.23.00.00	RÖMORK VE YARI RÖMORK (KARAVAN VB İMALATI)	156	adet



ASLININ AYNISIDIR
ONAYLAYAN: NEJMI ÖREN
GENEL SEKRETER

15 Ağustos 2022



TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Kapasite)

İŞLETMENİN ÜRETİM KAPASİTESİ

İşletmede yapmış olduğum incelemede, fabrika grup 3811/E ye göre tekerlekli araçlar imalatının yapılmış olduğunu gördüm. Fabrikada imalat, müşterinin isteğine göre sipariş üzerine yapılmaktadır. İşyerinde malzemelerin belirli kısmı dışarıdan hazır alınarak montaj işlemi yapılmaktadır. İmalat teknik resimlere uygun olarak imal edilmektedir.

İşletme günde 8 saat ve yılda 300 gün çalışmaktadır. İşletme kapasitesi, sipariş üzerine çalışan bir işletme olduğu için işletmeden alınan kronometraja göre tespit edilmiştir.

Makine ve tesisat puanı = 139 puan X 1 katsayı = 139 puan
İşçi puanı = 1 Usta = 1 kişi X 5 puan = 5 puan
Atölye puanı = 139 puan + 5 puan = 144 puan
= 144 puan/yıl X 1 ton/puan
= **144 ton/yıl malzeme işleyebilecek kapasite vardır.**

MALZEME İHTİYAÇ LİSTESİ			
MALZEME CİNSİ	RÖMORK VE	İHTİYAÇ	
	YARI RÖMORK	MİKTARI	
SAÇ MALZEME(ST52-ST37-DOMEKS)	400,00	62.400,0	KG
LAMA	100,00	15.600,0	KG
ÇELİK MALZEME	85,00	13.260,0	KG
NPU-NPI	88,00	13.728,0	KG
KRIKO BÜYÜK BORU TEKERLEKLİ	1,00	156,0	ADET
STOP LAMBA SETİ	1,00	156,0	TAKIM
KRIKO DÖNEN BORU GALVANİZLİ	4,00	624,0	ADET
PLASTİK ÇAMURLUK	2,00	312,0	ADET
LASTİK	4,00	624,0	ADET
JANT	4,00	624,0	ADET
MUHTELİF VİDA	120,00	18.720,0	KG
KAYNAK SACI	20,00	3.120,0	KG
TORSİYON FRENLİ DİNGİL	2,00	312,0	ADET
FRENLİ KAPLIN	1,00	156,0	ADET
KÖŞEBENT	25,00	3.900,0	KG
KIVRILMIŞ SAÇ MALZEME	200,00	31.200,0	KG
BİRİM AĞIRLIĞI	918,00	143.208,0	KG
YILLIK ÜRETİM MİKTARI	156,00		ADET

ELEKTRİK ENERJİSİ İHTİYAÇI

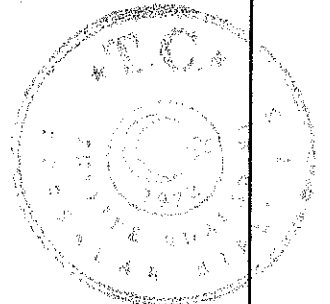
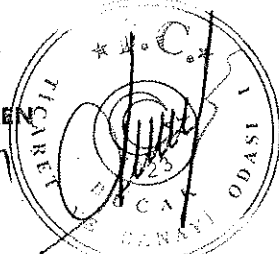
$E = 34,50 \text{ KWh} \times 8 \text{ h/gün} \times 300 \text{ gün/yıl} = 82.800 \text{ KWh/YIL}$



ASLININ AYNISIDIR

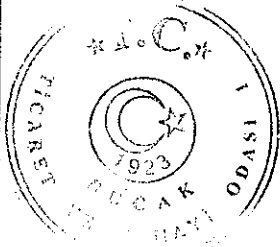
ONAYLAYAN: NEJİM ÖREN
GENEL SEKRETER

15 Ağustos 2022



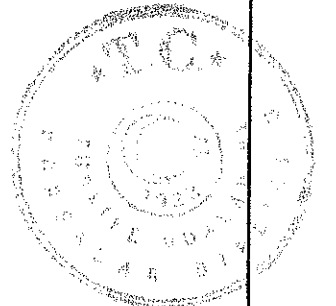
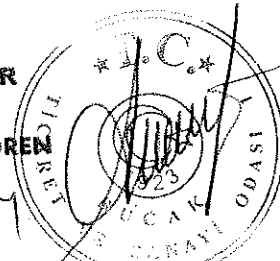
TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
25.50.12	SAC MALZEME (ST52-ST37 DOMEKS)	kilogram	62.400	AltmışikiBinDörtYüz
25.50.13	LAMA	kilogram	15.600	OnBeşBinAltıYüz
25.50.13	CELİK MALZEME	kilogram	13.260	OnÜçBinikiYüzAltmış
	NPU-NPI	kilogram	13.728	OnÜçBinYediYüzYirmi Sekiz
	KRIKO BÜYÜK BORU TEKERLEKLİ	adet	156	YüzElliAltı
	STOP LAMBA SETİ	takım	156	YüzElliAltı
	KRIKO DÖNEN BORU GALVANİZLİ	adet	624	AltıYüzYirmiDört
	PLASTİK ÇAMURLUK	adet	312	ÜçYüzOniki
	LASTİK	adet	624	AltıYüzYirmiDört
	JANT	adet	624	AltıYüzYirmiDört
	MUHTELİF VİDA	kilogram	18.720	OnSekizBinYediYüzYir mi
	KAYNAK SACI	kilogram	3.120	ÜçBinYüzYirmi
	TORSİYON FRENLİ DİNGİL	adet	312	ÜçYüzOniki
	FRENLİ KAPLIN	adet	156	YüzElliAltı
	KÖSEBENT	kilogram	3.900	ÜçBinDokuzYüz
	KIVRILMIŞ SAÇ MALZEME	kilogram	31.200	OtuzBirBinikiYüz
35.11.10	ELEKTRİK ENERJİSİ	kilowatt saat	82.800	SeksenikiBinSekizYüz



ASLININ AYNISIDIR
ONAYLAYAN: NEJMI ÖREN
GENEL SEKRETER

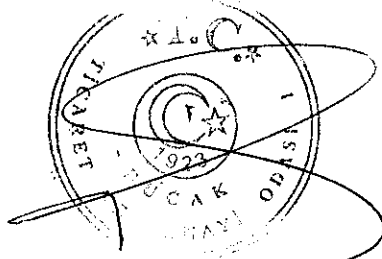
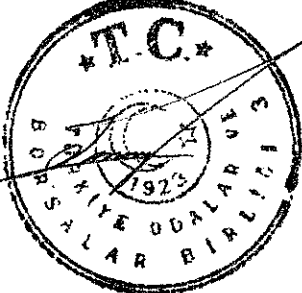
15 Ağustos 2022

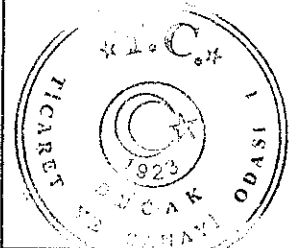


İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından tarih ve sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Efe AYDEN
Makine Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyah çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>Nejmi ÖREN Genel Sekreter</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>12.08.2022 * 033394</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	--	---



ASLININ AYNISIDIR
ONAYLAYAN: NEJMI ÖREN
GENEL SEKRETER

15 Ağustos 2022

